

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"**  
**об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**  
Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 5

за 2023 год

**I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>1 539 786,10</i>
1	Отопление	735 058,66	2 469 149,83	2 390 372,63	813 835,86
2	Горячее водоснабжение	345 608,85	676 209,81	630 559,54	391 259,12
3	Холодное водоснабжение	80 090,58	133 054,04	140 302,22	72 842,40
4	Водоотведение	157 835,00	237 633,96	256 306,96	139 162,00
5	Обращение с ТКО	112 366,28	376 182,94	365 862,50	122 686,72
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>561 096,08</i>
7	Содержание жилого помещения	509 863,38	1 574 158,00	1 539 820,70	544 200,68
8	ОДН ГВС	2 779,45	-86 028,88	-84 795,81	1 546,38
9	ОДН ХВС	425,11	889,50	895,22	419,39
10	ОДН электроэнергия	16 220,60	6 997,38	8 288,35	14 929,63

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	1 574 158,00
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 648 886,73
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 072 030,83
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	143 224,58
	- услуги по управлению МКД	311 942,52
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	121 688,79
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-74 728,73

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>1 072 030,83</b>
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				408 423,91

<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>84 093,06</b>
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	26 355,00	26 355,00
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	36 521,20	36 521,20
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	21 216,86	21 216,86
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>42 804,80</b>
1	*Текущий ремонт дверей, МОП (24 шт)	24	шт.	26,34	632,05
2	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений, подъезд №3, этаж 2-5 (45 м2)	45	кв.м	44,64	2 008,61
3	Локальный ремонт кровельного покрытия	20	кв.м	209,42	4 188,40
4	*Ремонт межпанельных швов	16	пог.м	225,00	3 600,00
5	Ремонт отмостки	4	кв.м	418,05	1 672,18
6	Частичный ремонт цоколя	126	кв.м	30,82	3 883,93
7	Косметический ремонт потолков	4	мест	237,65	950,58
8	Замена кранов системы ХВС	1	шт.	225,52	225,52
9	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	4	шт.	309,03	1 236,12
10	*Замена кранов системы ГВС	17	шт.	1 094,55	18 607,32
11	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	1	пог.м	611,73	611,73
12	*Теплоизоляция трубопроводов системы ГВС	2	пог.м	230,49	460,97
13	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	6	пог.м	787,90	4 727,39
<b>1.3.</b>	<b>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</b>				<b>281 526,05</b>

<b>2</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>341 700,00</b>
2.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	27 825,00	333 900,00
2.2.	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	услуга	7 800,00	7 800,00
<b>3</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>321 906,92</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	26 500,00	318 000,00
3.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	3 076,92	3 076,92
3.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	830,00	830,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Комфорт"**



**Никольский А.Ю.**